

---

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **BEITEN BURKHARDT berät SWT beim Erwerb und bei der Finanzierung des AWG-Fachmarktensembles bei Esslingen**

München, 08. Februar 2021 – Die internationale Wirtschaftskanzlei BEITEN BURKHARDT hat die SWT Verwaltungs GmbH mit Sitz im bayerischen Rain beim Erwerb und bei der Finanzierung des Einkaufszentrums „K<sup>8</sup>“, des angrenzenden Fachmarktzentums „Kultmeile“ sowie weiterer benachbarter Gebäude in Köngen bei Esslingen beraten. Verkäufer ist die Inhabersfamilie des Modeunternehmens AWG. Über das Transaktionsvolumen haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Ankermieter sind - neben AWG - Edeka und Maier Sports. Die erworbene Grundstücksfläche beläuft sich auf rd. 42.234 m<sup>2</sup>, die fünf Gebäude umfassen rd. 15.738 m<sup>2</sup> Handelsfläche, ca. 11.533 m<sup>2</sup> Büro- und Lagerflächen, einen Indoor-Funpark mit rd. 2.547 m<sup>2</sup> und eine Auto-waschstraße. Das Center liegt direkt an der Bundesstraße B 313 und der Autobahn A8 an der Imanuel-Maier-Straße in Köngen.

#### **Berater SWT Verwaltungs GmbH:**

BEITEN BURKHARDT: Anja Fischer (Immobilienrecht), Michael Ziegler (Banking & Finance, beide München).

**KONTAKT**

**Anja Fischer (Ankauf)**

Tel.: +49 89 3 50 65 – 1205

E-Mail: [Anja.Fischer@bblaw.com](mailto:Anja.Fischer@bblaw.com)

**Michael Ziegler (Finanzierung)**

Tel.: +49 89 3 50 65 – 1441

E-Mail: [Michael.Ziegler@bblaw.com](mailto:Michael.Ziegler@bblaw.com)

**Presse- und Öffentlichkeitsarbeit**

Frauke Reuther

Tel.: +49 69 75 60 95 – 570

E-Mail: [Frauke.Reuther@bblaw.com](mailto:Frauke.Reuther@bblaw.com)

**Informationen zu BEITEN BURKHARDT**

- BEITEN BURKHARDT ist eine unabhängige internationale Wirtschaftskanzlei mit einem fokussierten Beratungsangebot und rund 280 Anwälten an acht Standorten.
- Mit unserer langjährigen Präsenz in Deutschland, Brüssel, China und Russland beraten wir den Mittelstand, Großunternehmen und Konzerne unterschiedlichster Wirtschaftszweige sowie Banken und die öffentliche Hand.